LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : novembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

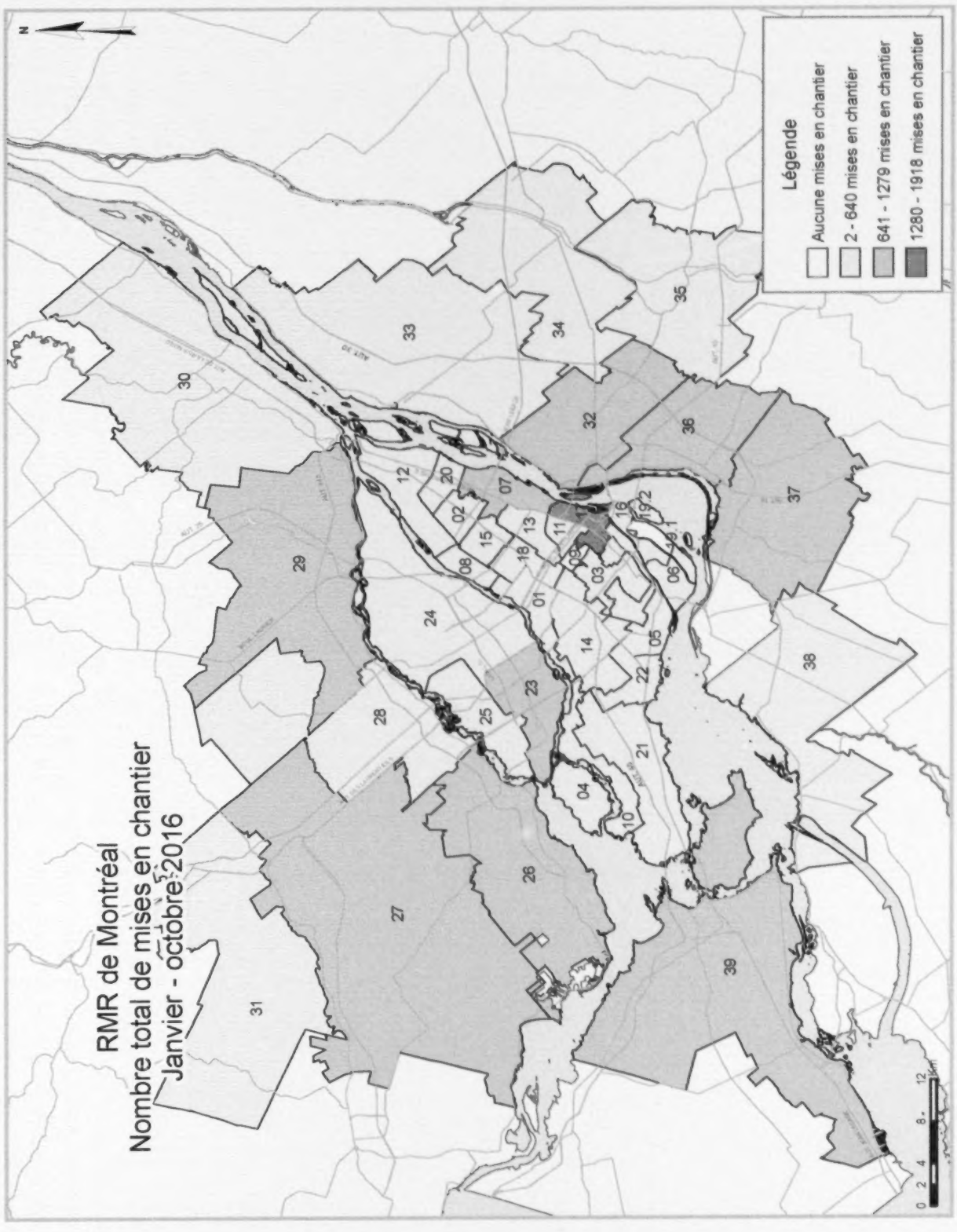
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 640 mises en chantier
641 - 1279 mises en chantier
1280 - 1918 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2016		
Montreal RMR[1]	septembre 2016	octobre 2016
Tendance[2]	20 130	20 604
DDA	35 423	15 204
	octobre 2015	octobre 2016
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	221	248
octobre - logements collectifs	1 648	1 029
octobre - tous les logements	1 869	1 277
Janvier à octobre - maisons individuelles	1 985	2 084
Janvier à octobre - logements collectifs	13 147	12 451
Janvier à octobre - tous les logements	15 132	14 535

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2016	248	72	71	0	13	450	6	403	1 277
Octobre 2015	221	50	60	0	24	969	0	480	1 869
Variation en %	12,2	44,0	18,3	s.o.	-45,8	-53,6	s.o.	-16,0	-31,7
Cumul 2016	2 084	678	646	0	330	5 188	12	5 410	14 535
Cumul 2015	1 985	540	480	0	254	6 313	2	5 295	15 132
Variation en %	5,0	25,6	34,6	s.o.	29,9	-17,8	**	2,2	-3,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2016	999	332	513	0	327	9 258	9	7 507	19 321
Octobre 2015	929	322	394	0	195	11 237	0	6 093	19 856
Variation en %	7,5	3,1	30,2	s.o.	67,7	-17,6	s.o.	23,2	-2,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2016	222	76	76	0	42	829	0	372	1 617
Octobre 2015	252	44	40	0	14	499	0	335	1 219
Variation en %	-11,9	72,7	90,0	s.o.	200,0	66,1	s.o.	11,0	32,6
Cumul 2016	1 907	620	577	0	364	5 943	14	5 437	15 404
Cumul 2015	2 099	518	725	0	162	5 386	0	2 682	11 721
Variation en %	-9,1	19,7	-20,4	s.o.	124,7	10,3	s.o.	102,7	31,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2016	290	173	191	0	98	1 941	s.o.	s.o.	2 693
Octobre 2015	350	200	217	0	66	2 410	s.o.	s.o.	3 243
Variation en %	-17,1	-13,5	-12,0	s.o.	48,5	-19,5	s.o.	s.o.	-17,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2016	219	62	52	0	28	927	s.o.	s.o.	1 288
Octobre 2015	260	34	57	0	24	561	s.o.	s.o.	936
Variation en %	-15,8	82,4	-8,8	s.o.	16,7	65,2	s.o.	s.o.	37,6
Cumul 2016	1 980	647	575	0	331	6 431	s.o.	s.o.	9 964
Cumul 2015	2 115	548	692	0	138	5 776	s.o.	s.o.	9 269
Variation en %	-6,4	18,1	-16,9	s.o.	139,9	11,3	s.o.	s.o.	7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Octobre 2016	28	4	0	0	9	258	0	202	515
Octobre 2015	20	2	0	0	8	359	0	311	700
Laval									
Octobre 2016	25	10	0	0	0	0	0	6	41
Octobre 2015	11	0	0	0	12	114	0	6	143
Rive Nord									
Octobre 2016	97	10	17	0	0	28	0	57	209
Octobre 2015	100	14	26	0	4	358	0	87	654
Rive Sud									
Octobre 2016	67	44	30	0	0	138	6	138	423
Octobre 2015	62	30	11	0	0	92	0	66	261
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2016	31	4	24	0	4	26	0	0	89
Octobre 2015	28	4	23	0	0	46	0	10	111
Montréal (RMR)									
Octobre 2016	248	72	71	0	13	450	6	403	1 277
Octobre 2015	221	50	60	0	24	969	0	480	1 869
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Octobre 2016	119	32	106	0	175	5 728	0	3 019	9 310
Octobre 2015	97	36	109	0	80	7 332	0	2 557	10 566
Laval									
Octobre 2016	81	12	44	0	0	1 299	0	377	1 813
Octobre 2015	64	10	33	0	20	1 045	0	409	1 747
Rive Nord									
Octobre 2016	362	56	138	0	73	1 026	0	1 464	3 284
Octobre 2015	370	80	91	0	45	1 652	0	1 564	3 967
Rive Sud									
Octobre 2016	316	212	129	0	39	962	9	1 824	3 571
Octobre 2015	268	156	85	0	27	979	0	1 495	3 010
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2016	121	20	96	0	40	243	0	823	1 343
Octobre 2015	130	40	76	0	23	229	0	68	566
Montréal (RMR)									
Octobre 2016	999	332	513	0	327	9 258	9	7 507	19 321
Octobre 2015	929	322	394	0	195	11 237	0	6 093	19 856

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2016	19	2	21	0	13	682	0	152	889
Octobre 2015	18	0	6	0	0	241	0	216	516
Laval									
Octobre 2016	6	4	14	0	0	0	0	15	39
Octobre 2015	23	6	6	0	6	6	0	0	47
Rive Nord									
Octobre 2016	106	22	23	0	6	44	0	76	277
Octobre 2015	108	20	10	0	3	34	0	72	247
Rive Sud									
Octobre 2016	65	44	3	0	13	71	0	107	303
Octobre 2015	78	16	18	0	5	212	0	41	370
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2016	26	4	15	0	10	32	0	22	109
Octobre 2015	25	2	0	0	0	6	0	6	39
Montréal (RMR)									
Octobre 2016	222	76	76	0	42	829	0	372	1 617
Octobre 2015	252	44	40	0	14	499	0	335	1 219
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2016	12	9	19	0	16	516	s.o.	s.o.	572
Octobre 2015	7	21	22	0	0	945	s.o.	s.o.	995
Laval									
Octobre 2016	32	19	34	0	6	307	s.o.	s.o.	398
Octobre 2015	36	34	33	0	11	286	s.o.	s.o.	400
Rive Nord									
Octobre 2016	170	55	80	0	46	694	s.o.	s.o.	1 045
Octobre 2015	207	54	97	0	31	563	s.o.	s.o.	952
Rive Sud									
Octobre 2016	52	84	31	0	11	352	s.o.	s.o.	530
Octobre 2015	79	84	50	0	22	563	s.o.	s.o.	798
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2016	24	6	27	0	19	72	s.o.	s.o.	148
Octobre 2015	21	7	15	0	2	53	s.o.	s.o.	98
Montréal (RMR)									
Octobre 2016	290	173	191	0	98	1 941	s.o.	s.o.	2 693
Octobre 2015	350	200	217	0	66	2 410	s.o.	s.o.	3 243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2016	16	2	17	0	8	709	s.o.	s.o.	752
Octobre 2015	19	2	7	0	0	235	s.o.	s.o.	263
Laval									
Octobre 2016	15	2	2	0	4	23	s.o.	s.o.	46
Octobre 2015	20	1	13	0	5	28	s.o.	s.o.	67
Rive Nord									
Octobre 2016	95	10	11	0	4	72	s.o.	s.o.	192
Octobre 2015	121	14	18	0	16	119	s.o.	s.o.	288
Rive Sud									
Octobre 2016	69	44	10	0	8	97	s.o.	s.o.	228
Octobre 2015	75	15	16	0	3	173	s.o.	s.o.	282
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2016	24	4	12	0	4	26	s.o.	s.o.	70
Octobre 2015	25	2	3	0	0	6	s.o.	s.o.	36
Montréal (RMR)									
Octobre 2016	219	62	52	0	28	927	s.o.	s.o.	1 288
Octobre 2015	260	34	57	0	24	561	s.o.	s.o.	936

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Zone 5	1	1	0	0	0	0	6	0	7	1	**
Zone 6	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Zone 7	0	0	4	0	4	0	47	38	55	38	44,7
Zone 8	1	1	0	0	0	0	0	21	1	22	-95,5
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 12	2	14	0	0	0	0	24	28	26	42	-38,1
Zone 13	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	-100,0
Zone 14	4	0	0	0	0	0	96	0	100	0	s.o.
Zone 15	0	0	0	0	0	0	131	0	131	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	21	0	21	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	14	532	14	532	-97,4
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	6	2	0	0	0	0	38	38	44	40	10,0
Zone 22	4	0	0	0	0	0	89	0	93	0	s.o.
Zone 23	8	5	0	0	0	12	0	108	8	125	-93,6
Zone 24	8	4	4	0	0	0	6	12	18	16	12,5
Zone 25	9	2	6	0	0	0	0	0	15	2	**
Zone 26	9	12	6	0	0	0	0	18	15	30	-50,0
Zone 27	9	25	0	0	0	15	19	169	28	209	-86,6
Zone 28	11	13	2	2	0	0	24	87	37	102	-63,7
Zone 29	34	20	2	6	7	7	22	89	65	122	-46,7
Zone 30	12	8	0	4	4	0	14	23	30	35	-14,3
Zone 31	22	22	0	2	0	0	12	132	34	156	-78,2
Zone 32	11	16	8	6	20	7	115	57	154	86	79,1
Zone 33	10	12	2	6	0	0	20	25	32	43	-25,6
Zone 34	6	4	0	0	6	0	6	6	18	10	80,0
Zone 35	19	13	16	6	0	0	31	16	66	35	88,6
Zone 36	15	3	2	0	3	0	86	32	106	35	**
Zone 37	1	8	16	12	3	0	18	25	38	45	-15,6
Zone 38	5	6	0	0	4	0	0	1	9	7	28,6
Zone 39	31	28	4	4	28	23	26	56	89	111	-19,8
Montréal (RMR)	248	221	72	50	84	72	873	1 526	1 277	1 869	-31,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	5	2	2	0	0	6	195	71	202	79	155,7
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	1	1	0	0	0	3	280	545	281	549	-48,8
Zone 4	37	16	0	0	0	0	0	0	37	16	131,3
Zone 5	1	1	0	0	0	0	28	122	29	123	-76,4
Zone 6	0	0	2	8	54	36	309	27	365	71	**
Zone 7	12	10	26	0	4	15	755	303	797	328	143,0
Zone 8	1	5	0	6	0	0	3	34	4	45	-91,1
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	8	0	2	16	4	38	0	55	14	**
Zone 11	0	0	0	2	0	0	131	72	131	74	77,0
Zone 12	13	27	6	6	3	7	86	94	108	134	-19,4
Zone 13	0	1	0	0	20	25	129	306	149	332	-55,1
Zone 14	12	3	0	0	14	20	130	106	156	129	20,9
Zone 15	9	7	6	0	0	0	131	2	146	9	**
Zone 16	1	2	0	0	6	0	116	258	123	260	-52,7
Zone 17	0	1	2	0	7	17	1 909	2 440	1 918	2 458	-22,0
Zone 18	2	1	0	0	0	0	247	68	249	69	**
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	48	0	49	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	5	0	0	194	5	194	-97,4
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	4	8	4	100,0
Zone 21	26	22	0	0	36	22	76	52	138	96	43,8
Zone 22	13	15	0	2	34	0	113	33	160	50	**
Zone 23	56	55	8	12	15	22	604	763	683	852	-19,8
Zone 24	45	59	10	10	42	34	402	498	499	601	-17,0
Zone 25	50	31	16	22	5	21	92	21	163	95	71,6
Zone 26	137	106	42	12	34	13	440	132	653	263	148,3
Zone 27	257	242	20	10	88	29	342	375	707	656	7,8
Zone 28	99	91	6	26	28	40	439	1 027	572	1 184	-51,7
Zone 29	174	166	76	50	110	69	318	961	678	1 246	-45,6
Zone 30	88	103	12	44	32	12	54	160	186	319	-41,7
Zone 31	206	215	44	24	11	16	363	471	624	726	-14,0
Zone 32	73	117	40	30	90	47	451	386	654	580	12,8
Zone 33	80	65	34	10	0	4	193	302	307	381	-19,4
Zone 34	71	78	4	4	25	0	236	87	336	169	98,8
Zone 35	150	115	104	64	0	4	199	294	453	477	-5,0
Zone 36	77	38	42	34	23	28	502	456	644	556	15,8
Zone 37	61	71	106	86	52	63	702	360	921	580	58,8
Zone 38	69	61	42	36	15	18	72	618	198	733	-73,0
Zone 39	257	249	26	44	171	95	740	243	1 194	631	89,2
Montréal (RMR)	2 084	1 985	678	544	940	670	10 833	11 933	14 535	15 132	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 6	0	5	0	0	0	0	0	0
Zone 7	4	0	0	0	21	30	26	8
Zone 8	0	0	0	0	0	21	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	8	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	22	24	6
Zone 13	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	96	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	131	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	21	0
Zone 17	0	0	0	0	0	235	0	297
Zone 18	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	5	0	0
Zone 19.2	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	38	38	0	0
Zone 22	0	0	0	0	89	0	0	0
Zone 23	0	12	0	0	0	102	0	6
Zone 24	0	0	0	0	0	12	6	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	0	18
Zone 27	0	15	0	0	4	163	15	6
Zone 28	0	0	0	0	0	85	24	2
Zone 29	7	7	0	0	22	87	0	2
Zone 30	4	0	0	0	8	23	6	0
Zone 31	0	0	0	0	0	8	12	59
Zone 32	20	7	0	0	84	9	31	48
Zone 33	0	0	0	0	0	8	20	17
Zone 34	0	0	6	0	6	6	0	0
Zone 35	0	0	0	0	28	16	3	0
Zone 36	3	0	0	0	20	32	66	0
Zone 37	3	0	0	0	0	25	18	0
Zone 38	4	0	0	0	0	0	0	1
Zone 39	28	23	0	0	26	46	0	10
Montréal (RMR)	78	72	6	0	456	981	403	480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	6	0	0	195	36	0	35
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	3	0	0	91	164	189	381
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	12	119	16	3
Zone 6	54	36	0	0	189	18	120	9
Zone 7	4	15	0	0	132	162	616	95
Zone 8	0	0	0	0	3	24	0	10
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	16	4	0	0	0	0	38	0
Zone 11	0	0	0	0	93	39	38	13
Zone 12	3	7	0	0	43	69	43	25
Zone 13	20	25	0	0	123	290	6	16
Zone 14	14	20	0	0	130	106	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	2	131	0
Zone 16	6	0	0	0	67	245	49	13
Zone 17	7	17	0	0	1 091	1 724	718	684
Zone 18	0	0	0	0	118	23	129	45
Zone 19.1	0	0	0	0	0	48	0	0
Zone 19.2	5	0	0	0	0	194	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	4
Zone 21	36	22	0	0	76	46	0	6
Zone 22	34	0	0	0	113	30	0	3
Zone 23	15	22	0	0	577	443	27	320
Zone 24	39	34	3	0	310	299	92	199
Zone 25	5	21	0	0	30	7	62	14
Zone 26	34	13	0	0	220	98	220	34
Zone 27	88	29	0	0	187	261	155	114
Zone 28	28	40	0	0	72	320	367	707
Zone 29	110	69	0	0	215	245	103	716
Zone 30	32	12	0	0	22	41	32	19
Zone 31	11	16	0	0	48	144	315	262
Zone 32	87	47	3	0	246	126	205	260
Zone 33	0	4	0	0	53	126	60	176
Zone 34	19	0	6	0	103	67	133	20
Zone 35	0	4	0	0	118	221	81	73
Zone 36	23	28	0	0	282	256	220	200
Zone 37	52	63	0	0	73	171	629	189
Zone 38	15	18	0	0	16	41	56	577
Zone 39	171	95	0	0	188	170	552	73
Montréal (RMR)	928	670	12	0	5 236	6 375	5 410	5 295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Zone 1	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	9	2	0	0	0	0	9	2
Zone 5	1	1	6	0	0	0	7	1
Zone 6	0	0	0	5	0	0	0	5
Zone 7	4	0	25	30	26	8	55	38
Zone 8	1	1	0	21	0	0	1	22
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 11	0	0	8	0	0	0	8	0
Zone 12	2	14	0	22	24	6	26	42
Zone 13	0	0	0	3	0	0	0	3
Zone 14	4	0	96	0	0	0	100	0
Zone 15	0	0	0	0	131	0	131	0
Zone 16	0	0	0	0	21	0	21	0
Zone 17	0	0	0	235	0	297	14	532
Zone 18	0	0	0	8	0	0	0	8
Zone 19.1	0	0	0	5	0	0	0	5
Zone 19.2	0	0	5	0	0	0	5	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	6	2	38	38	0	0	44	40
Zone 22	4	0	89	0	0	0	93	0
Zone 23	8	5	0	114	0	6	8	125
Zone 24	12	4	0	12	6	0	18	16
Zone 25	15	2	0	0	0	0	15	2
Zone 26	15	12	0	0	0	18	15	30
Zone 27	13	46	0	157	15	6	28	209
Zone 28	13	15	0	85	24	2	37	102
Zone 29	43	29	22	91	0	2	65	122
Zone 30	18	14	6	21	6	0	30	35
Zone 31	22	24	0	8	12	59	34	156
Zone 32	39	29	84	9	31	48	154	86
Zone 33	12	18	0	8	20	17	32	43
Zone 34	6	4	6	6	6	0	18	10
Zone 35	35	23	28	12	3	0	66	35
Zone 36	20	3	20	32	66	0	106	35
Zone 37	20	20	0	25	18	0	38	45
Zone 38	9	6	0	0	0	1	9	7
Zone 39	59	55	30	46	0	10	89	111
Montréal (RMR)	391	331	463	993	409	480	1 277	1 869

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	7	12	195	32	0	35	202	79
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	3	3	89	165	189	381	281	549
Zone 4	37	16	0	0	0	0	37	16
Zone 5	1	1	12	119	16	3	29	123
Zone 6	2	8	243	54	120	9	365	71
Zone 7	42	12	132	175	616	95	797	328
Zone 8	1	11	3	24	0	10	4	45
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	17	14	0	0	38	0	55	14
Zone 11	0	2	93	39	38	13	131	74
Zone 12	22	40	43	69	43	25	108	134
Zone 13	0	23	143	293	6	16	149	332
Zone 14	26	8	130	121	0	0	156	129
Zone 15	15	7	0	2	131	0	146	9
Zone 16	7	2	67	245	49	13	123	260
Zone 17	9	1	1 091	1 741	718	684	1 918	2 458
Zone 18	2	7	118	17	129	45	249	69
Zone 19.1	0	1	0	48	0	0	0	49
Zone 19.2	0	0	5	194	0	0	5	194
Zone 20	0	0	0	0	8	4	8	4
Zone 21	44	44	94	46	0	6	138	96
Zone 22	31	17	129	30	0	3	160	50
Zone 23	79	79	577	453	27	320	683	852
Zone 24	76	87	328	313	95	201	499	601
Zone 25	77	74	24	7	62	14	163	95
Zone 26	204	127	229	102	220	34	653	263
Zone 27	354	295	198	247	155	114	707	656
Zone 28	123	132	82	345	367	707	572	1 184
Zone 29	292	260	283	270	103	716	678	1 246
Zone 30	132	163	22	37	32	19	186	319
Zone 31	261	255	48	144	315	262	624	726
Zone 32	200	176	246	144	208	260	654	580
Zone 33	114	79	53	126	60	176	307	381
Zone 34	94	82	103	67	139	20	336	169
Zone 35	254	183	118	221	81	73	453	477
Zone 36	146	92	278	264	220	200	644	556
Zone 37	202	217	90	174	629	189	921	580
Zone 38	130	108	12	48	56	577	198	733
Zone 39	402	367	240	191	552	73	1 194	631
Montréal (RMR)	3 408	3 005	5 518	6 567	5 422	5 297	14 535	15 132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	1	7	2	7	-71,4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 4	12	1	0	0	12	0	0	0	24	1	**
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 7	3	1	0	0	0	0	17	0	20	1	**
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	24	0	24	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	3	0	0	0	0	5	0	5	3	66,7
Zone 11	0	0	0	0	6	0	41	0	47	0	s.o.
Zone 12	0	4	0	0	0	0	3	12	3	16	-81,3
Zone 13	0	0	0	0	0	0	8	208	8	208	-96,2
Zone 14	0	1	0	0	0	0	15	0	15	1	**
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	1	0	0	0	0	3	0	3	1	200,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	733	149	733	149	**
Zone 18	0	1	0	0	0	0	0	66	0	67	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	11	0	11	0	s.o.
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	3	0	0	13	0	0	32	15	35	-57,1
Zone 22	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 23	4	14	0	2	8	6	3	0	15	22	-31,8
Zone 24	2	8	2	2	4	6	12	6	20	22	-9,1
Zone 25	0	1	2	2	0	0	2	0	4	3	33,3
Zone 26	19	16	2	4	19	5	19	0	59	25	136,0
Zone 27	29	28	6	0	0	0	50	27	85	55	54,5
Zone 28	10	17	0	4	0	0	8	0	18	21	-14,3
Zone 29	18	12	12	8	8	6	0	14	38	40	-5,0
Zone 30	14	13	0	2	0	0	6	40	20	55	-63,6
Zone 31	16	22	2	2	0	0	39	27	57	51	11,8
Zone 32	8	16	4	4	11	4	29	96	52	120	-56,7
Zone 33	7	14	8	2	0	0	20	14	35	30	16,7
Zone 34	10	9	0	0	0	0	1	6	11	15	-26,7
Zone 35	18	14	8	2	0	0	16	35	42	51	-17,6
Zone 36	7	3	2	2	0	8	8	65	17	78	-78,2
Zone 37	7	12	12	4	0	4	0	36	19	56	-66,1
Zone 38	8	10	10	2	5	5	104	3	127	20	**
Zone 39	26	25	4	2	23	0	56	12	109	39	179,5
Montréal (RMR)	222	252	76	44	109	44	1 210	879	1 617	1 219	32,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	3	3	0	6	0	0	39	295	42	304	-86,2
Zone 2	0	0	2	0	0	0	3	0	5	0	s.o.
Zone 3	0	2	0	0	3	0	495	217	498	219	127,4
Zone 4	19	11	0	0	12	0	0	0	31	11	181,8
Zone 5	1	0	0	0	0	0	71	10	72	10	**
Zone 6	1	1	6	0	48	19	203	291	258	311	-17,0
Zone 7	14	5	16	4	15	14	377	254	422	277	52,3
Zone 8	3	2	0	2	0	0	22	33	25	37	-32,4
Zone 9	0	0	0	0	0	0	57	0	57	0	s.o.
Zone 10	1	19	2	0	4	11	5	40	12	70	-82,9
Zone 11	0	3	0	0	6	0	90	94	96	97	-1,0
Zone 12	19	16	8	4	0	0	37	117	64	137	-53,3
Zone 13	0	3	0	0	23	44	1 012	295	1 035	342	**
Zone 14	6	13	0	0	45	48	97	120	148	181	-18,2
Zone 15	6	6	6	4	0	0	359	0	371	10	**
Zone 16	0	2	0	0	0	0	216	301	216	303	-28,7
Zone 17	0	1	0	0	0	0	2 026	1 288	2 026	1 289	57,2
Zone 18	2	3	0	4	0	0	151	174	153	181	-15,5
Zone 19.1	1	1	0	0	0	0	26	66	27	67	-59,7
Zone 19.2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Zone 21	18	28	0	4	39	0	120	83	177	115	53,9
Zone 22	16	17	0	2	11	22	34	146	61	187	-67,4
Zone 23	41	73	12	14	43	27	573	242	669	356	87,9
Zone 24	43	71	6	16	28	59	353	177	430	323	33,1
Zone 25	34	45	12	22	11	20	77	25	134	112	19,6
Zone 26	133	117	30	10	32	9	205	239	400	375	6,7
Zone 27	241	272	20	18	57	35	438	366	756	691	9,4
Zone 28	103	93	10	22	48	45	739	338	900	498	80,7
Zone 29	147	175	78	44	105	98	688	171	1 018	488	108,6
Zone 30	89	108	18	32	6	28	146	153	259	321	-19,3
Zone 31	222	246	46	20	10	29	407	736	685	1 031	-33,6
Zone 32	83	90	38	36	71	74	704	495	896	695	28,9
Zone 33	61	60	30	8	0	0	194	368	285	436	-34,6
Zone 34	54	75	10	4	6	9	177	88	247	176	40,3
Zone 35	140	100	90	54	0	10	327	222	557	386	44,3
Zone 36	53	42	34	20	20	29	434	181	541	272	98,9
Zone 37	61	67	84	98	53	69	210	166	408	400	2,0
Zone 38	70	92	28	46	22	28	564	184	684	350	95,4
Zone 39	229	235	34	24	183	99	293	291	739	649	13,9
Montréal (RMR)	1 914	2 099	620	518	901	826	11 969	8 278	15 404	11 721	31,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	1	7
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	12	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	17	0
Zone 8	0	0	0	0	0	24	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	5	0	0	0
Zone 11	6	0	0	0	38	0	3	0
Zone 12	0	0	0	0	0	3	3	9
Zone 13	0	0	0	0	8	29	0	179
Zone 14	0	0	0	0	15	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 17	0	0	0	0	608	149	125	0
Zone 18	0	0	0	0	0	10	0	21
Zone 19.1	0	0	0	0	11	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	13	0	0	0	0	32	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	8	6	0	0	0	0	3	0
Zone 24	4	6	0	0	0	6	12	0
Zone 25	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 26	19	5	0	0	18	0	1	0
Zone 27	0	0	0	0	22	11	28	16
Zone 28	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 29	8	6	0	0	0	13	0	1
Zone 30	0	0	0	0	6	0	0	40
Zone 31	0	0	0	0	0	12	39	15
Zone 32	11	4	0	0	23	94	6	2
Zone 33	0	0	0	0	20	14	0	0
Zone 34	0	0	0	0	0	6	1	0
Zone 35	0	0	0	0	16	35	0	0
Zone 36	0	8	0	0	7	65	1	0
Zone 37	0	4	0	0	0	0	0	36
Zone 38	5	5	0	0	5	0	99	3
Zone 39	23	0	0	0	34	6	22	6
Montréal (RMR)	109	44	0	0	838	509	372	335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	34	209	5	86
Zone 2	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	270	217	225	0
Zone 4	12	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	71	10	0	0
Zone 6	48	19	0	0	203	135	0	156
Zone 7	11	14	4	0	49	142	36	112
Zone 8	0	0	0	0	4	33	18	0
Zone 9	0	0	0	0	57	0	0	0
Zone 10	4	11	0	0	5	40	0	0
Zone 11	6	0	0	0	69	93	21	1
Zone 12	0	0	0	0	19	48	18	12
Zone 13	23	44	0	0	527	110	485	185
Zone 14	45	48	0	0	96	120	1	0
Zone 15	0	0	0	0	42	0	317	0
Zone 16	0	0	0	0	209	286	7	15
Zone 17	0	0	0	0	1 573	856	369	375
Zone 18	`	0	0	0	15	81	136	58
Zone 19.1	0	0	0	0	26	66	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 21	39	0	0	0	119	83	1	0
Zone 22	11	22	0	0	34	140	0	6
Zone 23	43	27	0	0	201	141	372	101
Zone 24	28	59	0	0	140	125	47	52
Zone 25	11	20	0	0	19	22	58	3
Zone 26	32	9	0	0	174	87	31	152
Zone 27	54	35	3	0	149	190	289	176
Zone 28	48	45	0	0	313	238	426	100
Zone 29	105	98	0	0	234	158	454	13
Zone 30	6	28	0	0	79	90	67	63
Zone 31	10	29	0	0	124	197	283	539
Zone 32	71	74	0	0	190	396	514	99
Zone 33	0	0	0	0	97	270	97	98
Zone 34	6	9	0	0	108	54	69	34
Zone 35	0	10	0	0	246	191	81	31
Zone 36	20	29	0	0	241	179	193	2
Zone 37	53	69	0	0	22	82	188	84
Zone 38	22	28	0	0	32	112	532	72
Zone 39	183	99	0	0	196	234	97	57
Montréal (RMR)	894	826	7	0	5 990	5 447	5 437	2 682

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Zone 1	1	0	0	0	1	7	2	7
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 4	24	1	0	0	0	0	24	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 7	3	1	0	0	17	0	20	1
Zone 8	0	0	0	24	0	0	0	24
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	3	5	0	0	0	5	3
Zone 11	0	0	44	0	3	0	47	0
Zone 12	0	4	0	3	3	9	3	16
Zone 13	0	0	8	29	0	179	8	208
Zone 14	3	1	12	0	0	0	15	1
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	1	0	0	3	0	3	1
Zone 17	0	0	608	149	125	0	733	149
Zone 18	0	7	0	4	0	21	0	67
Zone 19.1	0	0	11	0	0	0	11	0
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	8	3	7	32	0	0	15	35
Zone 22	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 23	12	22	0	0	3	0	15	22
Zone 24	8	10	0	12	12	0	20	22
Zone 25	4	3	0	0	0	0	4	3
Zone 26	34	25	24	0	1	0	59	25
Zone 27	37	30	20	9	28	16	85	55
Zone 28	10	21	0	0	8	0	18	21
Zone 29	38	23	0	16	0	1	38	40
Zone 30	14	15	6	0	0	40	20	55
Zone 31	18	24	0	12	39	15	57	51
Zone 32	15	26	31	92	6	2	52	120
Zone 33	15	16	20	14	0	0	35	30
Zone 34	10	9	0	6	1	0	11	15
Zone 35	26	16	16	35	0	0	42	51
Zone 36	9	13	7	65	1	0	17	78
Zone 37	19	20	0	0	0	36	19	56
Zone 38	18	12	10	5	99	3	127	20
Zone 39	45	27	42	6	22	6	109	39
Montréal (RMR)	374	336	871	513	372	335	1 617	1 219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	3	9	34	209	5	86	42	304
Zone 2	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 3	0	2	273	217	225	0	498	219
Zone 4	31	11	0	0	0	0	31	11
Zone 5	1	0	71	10	0	0	72	10
Zone 6	7	20	251	135	0	156	258	311
Zone 7	30	23	60	142	40	112	422	277
Zone 8	3	4	4	33	18	0	25	37
Zone 9	0	0	57	0	0	0	57	0
Zone 10	7	30	5	40	0	0	12	70
Zone 11	0	7	75	89	21	1	96	97
Zone 12	27	20	19	48	18	12	64	137
Zone 13	0	51	550	106	485	185	1 035	342
Zone 14	33	61	114	120	1	0	148	181
Zone 15	12	10	42	0	317	0	371	10
Zone 16	0	2	209	286	7	15	216	303
Zone 17	2	1	1 571	856	369	375	2 026	1 289
Zone 18	2	13	15	75	136	58	153	181
Zone 19.1	1	1	26	66	0	0	27	67
Zone 19.2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 20	0	0	0	12	0	0	0	12
Zone 21	32	32	144	83	1	0	177	115
Zone 22	31	41	30	140	0	6	61	187
Zone 23	90	100	207	155	372	101	669	356
Zone 24	53	140	164	131	47	52	430	323
Zone 25	59	92	17	17	58	3	134	112
Zone 26	184	136	184	87	32	152	400	375
Zone 27	327	333	137	182	292	176	756	691
Zone 28	119	143	353	255	428	100	900	498
Zone 29	278	280	286	195	454	13	1 018	488
Zone 30	115	159	77	99	67	63	259	321
Zone 31	274	295	124	197	287	539	685	1 031
Zone 32	184	177	198	419	514	99	896	695
Zone 33	91	68	97	270	97	98	285	436
Zone 34	70	88	108	54	69	34	247	176
Zone 35	230	164	246	191	81	31	557	386
Zone 36	107	93	241	177	193	2	541	272
Zone 37	195	221	25	95	188	84	408	400
Zone 38	114	151	38	127	532	72	684	350
Zone 39	387	362	255	230	97	57	739	649
Montréal (RMR)	3 104	3 342	6 307	5 548	5 451	2 682	15 404	11 721

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Octobre 2016	0	0,0	2	22,2	3	33,3	0	0,0	4	44,4	9	-	-
Octobre 2015	1	7,7	3	23,1	1	7,7	2	15,4	6	46,2	13	-	-
Cumul 2016	5	7,0	5	7,0	21	29,6	9	12,7	31	43,7	71	-	-
Cumul 2015	3	3,0	12	12,1	14	14,1	14	14,1	56	56,6	99	-	727 125
Laval													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	-
Octobre 2015	3	21,4	0	0,0	3	21,4	2	14,3	6	42,9	14	-	-
Cumul 2016	4	4,3	9	9,7	18	19,4	29	31,2	33	35,5	93	-	502 405
Cumul 2015	8	5,7	8	5,7	28	19,9	37	26,2	60	42,6	141	-	867 751
Rive Nord													
Octobre 2016	11	16,2	22	32,4	21	30,9	10	14,7	4	5,9	68	-	452 795
Octobre 2015	12	13,6	24	27,3	29	33,0	11	12,5	12	13,6	88	400 000	491 037
Cumul 2016	143	21,4	278	41,6	147	22,0	54	8,1	46	6,9	668	370 000	391 311
Cumul 2015	186	24,5	280	36,9	180	23,7	58	7,7	54	7,1	758	370 000	391 414
Rive Sud													
Octobre 2016	2	4,2	9	18,8	15	31,3	11	22,9	11	22,9	48	-	431 384
Octobre 2015	7	9,5	26	35,1	21	28,4	12	16,2	8	10,8	74	-	435 128
Cumul 2016	33	7,6	107	24,5	140	32,0	66	15,1	91	20,8	437	-	500 225
Cumul 2015	59	11,9	165	33,2	139	28,0	60	12,1	74	14,9	497	-	404 639
Vaudreuil-Soulanges													
Octobre 2016	2	11,8	3	17,6	7	41,2	3	17,6	2	11,8	17	-	-
Octobre 2015	2	10,0	12	60,0	4	20,0	1	5,0	1	5,0	20	-	-
Cumul 2016	33	18,4	61	34,1	50	27,9	15	8,4	20	11,2	179	400 000	375 224
Cumul 2015	41	21,9	54	28,9	44	23,5	25	13,4	23	12,3	187	-	334 966
Montréal (RMR)													
Octobre 2016	15	10,2	36	24,5	47	32,0	24	16,3	25	17,0	147	440 000	470 492
Octobre 2015	25	12,0	65	31,1	58	27,8	28	13,4	33	15,8	209	420 000	454 099
Cumul 2016	218	15,1	460	31,8	376	26,0	173	11,9	221	15,3	1 448	405 000	448 816
Cumul 2015	297	17,7	519	30,9	405	24,1	194	11,5	267	15,9	1 682	400 000	443 237

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2016						
Sous-marché	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	712 500	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	741 750	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	545 573	867 751	-37,1
Zone 24	-	-	s.o.	459 237	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	609 320	s.o.	354 238	422 729	-16,2
Zone 27	447 142	425 964	5,0	387 896	394 438	-1,7
Zone 28	617 835	656 710	-5,9	603 965	587 168	2,9
Zone 29	-	-	s.o.	422 622	421 358	0,3
Zone 30	304 713	-	s.o.	290 192	337 776	-14,1
Zone 31	-	-	s.o.	-	311 609	s.o.
Zone 32	-	455 652	s.o.	523 700	430 514	21,6
Zone 33	-	-	s.o.	466 297	-	s.o.
Zone 34	-	398 186	s.o.	433 981	397 495	9,2
Zone 35	-	-	s.o.	-	406 567	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 37	431 384	-	s.o.	594 498	436 744	36,1
Zone 38	-	-	s.o.	362 629	300 000	20,9
Zone 39	-	-	s.o.	375 224	334 966	12,0
Montréal (RMR)	470 492	454 099	3,6	448 816	443 237	1,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montréal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Octobre 2016	1 746	2 992	13 880	374 652	7,9	358 283	8,0
Octobre 2015	1 661	3 467	16 582	362 292	10,0	348 987	9,3
Variation en %	5,1	-13,7	-16,3	3,4	s.o.	2,7	s.o.
Cumul 2016	20 514	33 488	15 575	358 554	7,6	s.o.	s.o.
Cumul 2015	19 793	37 158	17 696	348 186	8,9	s.o.	s.o.
Variation en %	3,6	-9,9	-12,0	3,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Octobre 2016	987	2 128	12 050	285 806	12,2	283 803	12,8
Octobre 2015	870	2 215	13 392	271 802	15,4	274 936	14,5
Variation en %	13,4	-3,9	-10,0	5,2	s.o.	3,2	s.o.
Cumul 2016	10 585	23 531	12 939	283 498	12,2	s.o.	s.o.
Cumul 2015	9 743	24 541	13 693	274 587	14,1	s.o.	s.o.
Variation en %	8,6	-4,1	-5,5	3,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Octobre 2016	347	646	2 732	473 460	7,9	479 608	8,6
Octobre 2015	311	673	3 017	465 711	9,7	464 268	9,8
Variation en %	11,6	-4,0	-9,4	1,7	s.o.	3,3	s.o.
Cumul 2016	3 335	6 071	2 838	480 199	8,5	s.o.	s.o.
Cumul 2015	3 157	6 426	3 080	463 067	9,8	s.o.	s.o.
Variation en %	5,6	-5,5	-7,8	3,7	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Octobre 2016	3 083	5 776	28 736	354 600	9,3	347 103	9,5
Octobre 2015	2 846	6 374	33 083	339 547	11,6	336 812	10,9
Variation en %	8,3	-9,4	-13,1	4,4	s.o.	3,1	s.o.
Cumul 2016	34 465	63 189	31 433	340 655	9,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	32 725	68 250	34 551	332 001	10,6	s.o.	s.o.
Variation en %	5,3	-7,4	-9,0	2,6	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 029	7,9	66,0	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 036	7,6	66,0	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 040	7,7	66,2	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 043	7,9	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 039	8,4	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 035	8,7	66,6	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 040	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 047	8,7	66,7	863
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 038	8,7	66,4	863
	Novembre	561	3,14	4,64	118,2	125,1	2 037	8,6	66,2	863
	Décembre	561	3,14	4,64	118,1	124,7	2 039	8,7	66,3	858
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,1	124,8	2 046	8,6	66,5	860
	Février	561	3,14	4,64	118,4	125,4	2 047	8,7	66,5	860
	Mars	561	3,14	4,64	118,4	125,8	2 048	8,5	66,4	862
	Avril	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 051	8,4	66,3	868
	Mai	561	3,14	4,64	118,5	126,6	2 057	8,1	66,2	869
	Juin	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 054	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	118,5	125,9	2 049	7,8	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	118,6	125,8	2 049	7,8	65,5	880
	Septembre	561	3,14	4,64	119,1	126,4	2 070	7,6	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64		126,3	2 093	7,2	66,4	882
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2016_M11